

Jahresbericht 2018

Einleitung

Das Jahr verlief relativ ruhig, weil keine Sanierungen anstanden. Allerdings musste für den Wechsel der Buchhaltung ein recht grosser Aufwand betrieben werden, weil die vorhandenen Daten nicht brauchbar waren. Zudem hatten wir recht viele Wohnungswechsel. Aber darunter mehr bei den Mutationen.

Mieter der Thunstrasse 60A, die der WBG Lanzgut beitreten wollten, wurden in die Genossenschaft aufgenommen und nehmen das erste Mal an der Generalversammlung teil.

Unterhalt /Sanierungen

Hochhaus

Im Herbst wurden die Mieter durch die Grashalmfliege belästigt. Der Schädlingsbekämpfer hat Insektizid eingesetzt. Bei dieser riesigen Menge an Fliegen war das nur Symptombekämpfung. Leider kann nichts anderes dagegen unternommen werden. Das musste auch die Stadt Thun in der Innenstadt, entlang der Aare, feststellen. Dort war es eine andere Fliege. Es wird immer wärmer und dadurch gibt es auch mehr Insekten.

Der Vorstand hat beschlossen, in allen Wohnungen Insektengitter zu montieren. Dies pro Wohnung an zwei Fenstern, so dass immerhin Quer gelüftet werden kann. Es werden Kosten von Fr. 40'000.-- und mehr entstehen. Eigentlich verrückt, wegen einem so kleinen Insekt, das ja nur im Herbst das Hochhaus anfliegt.

1. Etappe (Gantrischstr. 34 – 48 und Mittlere Strasse 95 - 103)

Huusstrom Energie Thun

An der letzten Generalversammlung hat ein Mitarbeiter der Energie Thun einen Vortrag über den Huusstrom gehalten. Um auf den Dächern eine Photovoltaik Anlage zu installieren. Zuerst mussten die Dächer der 1. Etappe und der Teichmattstrasse überprüft werden. Leider sind diese für Photovoltaik Anlagen nicht in einem so guten Zustand. Es müssten Ziegel ersetzt werden, die mit Kosten von Fr. 240'000.-- veranschlagt wurden.

Es wird eine weitere Analyse (GEAK plus und für uns erweitert) erstellt, um festzustellen was noch zusätzlich in die Gebäude investiert werden müsste, um diese die nächsten 30 Jahre zu erhalten.

Wir werden weiter darüber informieren.

Teichmatt

Gasanschlüsse für Kochherde und Backöfen

An der Teichmattstrasse hatte die Hälfte der Küchen noch Kochherde und Backöfen, die mit Gas funktionierten. Als im Jahr 2010 die neuen Küchen eingebaut wurden, wollte man leider nicht von Gas auf Strom umstellen. Die Gas Backöfen haben leider immer sehr schlecht funktioniert. Da dann auch noch bei den Gasleitungen viele undichten Stellen vorhanden waren, musste von Gas auf elektrisch umgestellt werden. Von der Teichmattstrasse 2 bis 6 wurden neue Kochherde und Backöfen von V-Zug eingebaut.

Thunstrasse 60A

Neue Heizung und Gebäudecheck

In Planung ist eine neue Gasheizung. Bis jetzt wurde die alte Heizung nur mit Oel betrieben. Zudem wird für das Gebäude eine Analyse (GEAK plus) erstellt. Wenn geplante Sanierungen angemeldet werden, wird sich der Kanton und in diesem Fall die Gemeinde Steffisburg, bei der Finanzierung der Sanierungen beteiligen. So kostet dann eine Analyse nicht viel und hilft am Schluss Geld sparen.

Mutationen

Es gab 18 Mieterauszüge, die Sie der beiliegenden Mutationsliste entnehmen können. Die Gründe der Kündigungen können wir so festhalten:

Einem Mieter haben wir die Wohnung gekündigt.

Ein Interner Mieterwechsel von einer 3- zu einer 4-Zimmerwohnung.

6 Senioren mussten in ein Altersheim.

2 Mieter kauften ein Eigenheim.

Bei den restlichen Mietern waren die Gründe verschieden. Entweder in eine grössere oder kleinere Wohnung oder sogar ins Ausland.

Vorstand / Verwaltung

Vorstandsmitglieder haben an bis zu 30 Sitzungen teilgenommen, um anstehende Geschäfte, Problemfälle etc. zu besprechen. Zusätzlich haben einzelne an Besprechungen mit der Interessengemeinschaft Thuner Wohnbaugenossenschaften, Planungsamt Stadt Thun, Altersleitbild Stadt Thun und an anderen Anlässen teilgenommen.

Zusätzliches Vorstandsmitglied

Als zusätzliches Verwaltungsmittglied konnten wir Jessica Zaugg gewinnen. Sie wohnt an der Thunstrasse 60A. Damit haben wir eine direkte Verbindung zu den neuen Genossenschaftern und Mietern in dieser Liegenschaft.

Sie hat die Ausbildung als Kauffrau mit BMS in der Hirslanden Klinik Bern abgeschlossen, wo sie noch einige Zeit angestellt war. Im Sommer schliesst sie das berufsbegleitende Studium zum Bachelor Betriebsökonomie ab. Nebenbei arbeitet sie 50% im Familienbetrieb (Druweva AG) als Assistentin der Geschäftsleitung. Zu ihren Hobbys gehören Lesen, Sport, Tanzen und die 2 eigenen Katzen.

Der Vorstand schlägt Jessica Zaugg zur Wahl vor.



Kulturelles

Seniorenflug

Der Seniorenflug führte am 24. Mai 2018 in die „Chemihütte“ bei Aeschiried. Zum Zvieri gab es ein Chemihütte Teller und Pommes Frites.

Fritz Ramseier danke ich für die Organisation des Ausfluges recht herzlich.

Tag der Nachbarn

Bereits zum vierten Mal fand im Lanzgut der „Tag der Nachbarn“ statt.

An der Gantrischstrasse 38 fand ein gemütlicher Grillabend statt.

In der Teichmatt wurde der Tag, wie inzwischen üblich, an einem Samstag gefeiert.

Mit einem Brunch und später mit Grillieren. Jung und Alt hatten es gemütlich und lustig zusammen.

So macht Genossenschaft den Mietern Spass.

24. Mai 2019 ist wieder „Tag der Nachbarn“. Wenn Sie Bänke und Tische benötigen, dann melden Sie sich bei einem Vorstandsmitglied. Wir stellen diese gerne zur Verfügung.

Seniorenweihnachten und Kinderpäckli

Am 29. November 2018 wurde die traditionelle Seniorenweihnacht, im Restaurant Allmendhof, durchgeführt. Es gab ein feines Mittagessen und die Senioren verbrachten einen gemütlichen Nachmittag. Ein Dank geht an Fritz Ramseier und Isabelle Stauffer für die Organisation.

Von den Verwaltern wurde zur Weihnacht jedem Kind eine Schokolade mit Fr. 20.-- überbracht.

Samichlous an der Teichmattstrasse

Am 6. Dezember kam am späteren Nachmittag der Samichlous mit seinem Schmutzli an die Teichmattstrasse. Viele Kinder und Erwachsene erfreuten sich daran. Für die Organisation danke ich Jolanda und Andreas Aebi von Herzen. Übrigens haben diese den Anlass selber finanziert (wer wollte, durfte etwas in das Kässeli legen) und wurde nicht aus dem Kinder- und Seniorenfonds bezahlt.

Spenden für den Kinder- und Seniorenfonds

Wir möchten erinnern, dass dies durch Spenden der Handwerker und Mieter für den Kinder- und Altersfond möglich ist. Allen Spendern sei an dieser Stelle recht herzlich gedankt.

Allgemeines

Schlüsseldepots

Bei den Hauseingängen haben wir Schlüsseldepots installiert. Diese sind für Handwerker, wenn z.B. eine Wohnung saniert werden muss. Oder für die Firma Hoval, wenn der Service in der Heizungsanlage ansteht. Aber sicher nicht für die Mieter um ihren Schlüssel dort zu deponieren, wenn diese Besuch erhalten.

TexAid Container

Benutzen Sie den TexAid Container bei der Teichmattstrasse 12. Für das Jahr 2019 werden wir die erhaltene Standgebühr von Fr. 500.- an das Sonderschulheim Sunneschyn, Steffisburg spenden.

Danke

Zu guter Letzt, danke ich meinen Vorstandsmitgliedern für ihre Arbeit und allen die immer wieder anpacken, wenn es etwas zu helfen gibt. Zu diesen gehören unter anderem die Reparaturwarte, die Reinigungsfrauen von der Mittlerestrasse 103, die Zuständigen der Heizungen, Waschmaschinenfrauen und die Genossenschafter, die mithelfen bei Schneeräumungen und anderem.

Wohnbaugenossenschaft Lanzgut

Der Präsident

Beat Frieden

Mutationen 2018 Jahresbericht

Auszug

Thomas Bigler	Mittlere Strasse 103	30. April 2018
Walter Däppen	Mittlere Strasse 93,	30. April 2018
Daniela Schneider und Mike Schmid	Mittlere Strasse 93,	31. Mai 2018
Berisha Fisnik + Helena	Gantrischstr. 36	30. Juni 2018
Rosario Müller	Mittlere Strasse 93,	31. Juli 2018
Rita Zaugg	Gantrischstrasse 42	31. Juli 2018
Andrea Maurer	Mittlere Strasse 103	31. August 2018
Erika Müller	Gantrischstrasse 46	31. Juli 2018
Lisa von Gunten	Gantrischstrasse 46	30. September
2018		
Afzali Saifullah	Mittlere Strasse 103	31. August 2018
Hilda Gyger	Mittlere Strasse 95A	31. Oktober 2018
Anita Munjas	Gantrischstrasse 48	30. November
2018		
Aljoscha Indermühle	Mittlere Strasse 103	28. Februar 2019
Verena Gfeller	Mittlere Strasse 93	28. Februar 2019
Dominic Bürki, Julia Blattner	Mittlere Strasse 97	28. Februar 2019
Stefanie Lesaj-Bajs, <i>Interner Wechsel</i>	Mittlere Strasse 97	15. März 2019
Stefanie Hubler	Mittlere Strasse 93	31. März 2019

Einzug

Donato Ciancia	Mittlere Str. 93, 2.St.	1. Mai 2018
David Herrero + Vanessa Schopfer	Mittlere Str. 93, 5.St	1. Juni 2018
Barbora Jacinto 2018	Mittlere Str. 103	1. Aug / 1. Juli
Manuela und Markus Derendinger	Gantrischstrasse 36	1. August 2018
Queiras Carlos + Korreia Helena 2018	Mittlere Strasse 93, 4St	1. September
Alina Yarochkina 2018	Mittlere Strasse 103	1. September
Afzali Saifullah, Interner Wechsel 2018 Abdulhamid Sifatullah	Gantrischstr. 46, Links	1. September
Wohn- und Arbeitsintegration 2018 Westwind	Gantrischstr. 46, Rechts	1. September
Margrit Müller	Gantrischstrasse 42	1. Oktober 2018
Mégane Moser und Ika Mayr	Mittlere Strasse 95A	1. Dezember 2018
Tamara Vogel	Mittlere Strasse 103	1. Januar 2019
Sonja Messerli	Gantrischstrasse 48	1. Januar 2019
Kevin Jungen	Mittlere Strasse 103	1. März 2019
Fabienne Burki	Mittlere Strasse 97	1. März 2019
Stefanie Lesaj-Bajs, <i>Interner Wechsel</i>	Mittlere Strasse 93	15. März 2019
Erika Keller	Mittlere Strasse 97	1. April 2019
Vanessa Kappeler	Mittlere Strasse 93	12. April 2019

Der Vorstand heisst die neuen Mieter in der WBG Lanzgut herzlich willkommen und wünscht Ihnen ein gutes Wohnverhältnis.

Todesfälle

Christine Burger	Teichmattstr. 8	am 10. April 2018
Antonio Garcia	Teichmattstr. 6	am 11. August 2018
Hilda Gyger	Mittlere Strasse 95A	am 3. November 2018

Den Angehörigen entbieten wir unser herzliches Beileid.

Geburten

Selina Garcia	25. Juli 2018	Teichmattstrasse 6
Alexander Hänu Ämmer	31. Januar 2019	Mittlere Strasse 93
Lynn Rolli – Maurer	1. Februar 2019	Teichmattstrasse 6
João Lucas da Silva De Matos	3. Februar 2019	Teichmattstrasse 2

Kindern und Eltern gratuliert der Vorstand und wünscht alles Gute.

Ehrungen

50. Jahre Lanzgut

Hansulrich Burger Teichmattstrasse 8

Herzliche Gratulation zum Jubiläum.